

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллина 17	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,853	3,233
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,387	1,753
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,143	0,151
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,024
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,994	1,339
Смена окон	по графику		
1.2. Услуги сторонних организаций		1,467	1,480
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,237	0,250
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,745	0,745
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,204	0,204
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,280	0,280
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,004	9,267
2.1. Услуги сторонних организаций		6,533	6,660
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,635	0,736
обследование вентканалов и дымоходов		0,540	0,566
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
- дымоходов	4 раз в год	0,491	0,517
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,048	0,048
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,026
- дезинсекция	4 раза в год	0,022	0,022
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,048	5,048
страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,253	0,253
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,471	2,607
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,557	1,642
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,915	0,965
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,549	0,590
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,050	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,296
Итого стоимость услуг		13,458	14,198
Итого стоимость услуг с НДС		15,88	16,75
Общая площадь, м2		2762,7	2762,7